

## “Alquileres por las nubes para vivir en cuevas”

CRISTINA SALDAÑA, PATRICIA GOSÁLVEZ 26/06/2021



1 Las cuentas no salen. No le salen a Guillermo Sánchez, 23 años, con un contrato en prácticas. “Hace años tenía sueños de vivir con amigos, pero no tengo ingresos y el alquiler está cada vez más caro”, dice. Tampoco le salen a Diana Olivares. Tiene 34 y un trabajo estable de profesora de Historia del Arte en la Universidad de Valladolid que “por fin” le permite pagar el alquiler: “Pero miro los precios de la vivienda soñando con comprar un piso en mi barrio”, explica.

Julen Oteiza, 25, farmacéutico en Bilbao, explica: “Los sueldos son una mierda, los alquileres están por las nubes y solo hay cuevas donde vivir”. “¿Cómo te comprometes a una hipoteca si nadie se compromete a pagarte un sueldo estable?”, se pregunta Sergio, de 30 años, que trabaja en la hostelería y en Correos. Juan, de 23, ha tenido que volver a casa de sus padres al no encontrar trabajo tras acabar la carrera.

Estadísticamente los datos van de mal en peor: en España la edad de emancipación está en los 29,8 años (Eurostat), en 2020 aumentó la proporción de personas de 25 a 29 años que vivía con sus padres y, según el último informe del Observatorio de Emancipación del Consejo de la Juventud de España, la pandemia ha provocado “una brusca caída de la emancipación de la población”.

En los más de 350 mensajes recibidos por EL PAÍS contestando a la pregunta “¿Cómo es ser joven en 2021?”, se repiten las historias sobre el mercado inmobiliario. Las hay de terror: a Cristóbal Becerra, de 27 años, de Málaga, le han echado de pisos cuando llega la temporada turística para ponerlos en Airbnb (y eso que especifica que pagaba 500 euros por 30 metros cuadrados). Las hay de acción: “Comprar una casa es misión imposible”, asegura Marina, 28 años, de Palma. Y las hay no tan románticas: “Ser joven en la capital es irte a vivir con tu pareja antes de tiempo solo para poder pagar el alquiler”, cuenta Lucía, ilustradora de 33.

Incluso los más afortunados, como Héctor, ingeniero aeronáutico de 28 años, se preguntan: “¿Cómo hemos llegado a una situación en la que ni alguien con un trabajo bien remunerado puede alcanzar algo tan básico como una vivienda?” Iris, analista de 30 años, está pidiendo una hipoteca, pero solo un banco se la concede al 100 %, y no le llegan los ahorros. La mayoría considera una casa propia el gran paso a la edad adulta y muy pocos han buscado una vía alternativa, como Alejandro Castaño, de 33 años, que durante el confinamiento decidió comprar una autocaravana “para disfrutar de la vida nómada”.



### ENTRAMOS EN EL TEMA

1. ¿Qué crees que significa **alquileres por las nubes**? ¿Cómo dibujarías esta expresión?
2. A partir del título de la noticia, ¿de qué tema crees que va a tratar?
3. Con otra persona, haz una lista de ideas que creáis que van a aparecer en el texto.



### LEEMOS EL TEXTO

1. ¿Cuál es la idea general del texto?
2. Según el texto, ¿cuáles son los principales problemas relacionados con la vivienda que tienen los jóvenes? Escríbelos y marca en el texto las partes que hacen referencia a ellos.
3. ¿Conoces a alguien que tenga la misma situación que los jóvenes del texto? Compártela con la clase.



### MANEJAMOS LA LENGUA

1. Busca en el texto palabras relacionadas con estos temas: trabajo/ estudios y vivienda. Márcalas en colores diferentes. Después, haz un mapa mental de cada uno de estos temas.
2. Traduce a tu lengua las siguientes combinaciones.
  - (tener un) contrato en prácticas/ un trabajo estable/un trabajo bien remunerado
  - pagar el alquiler/una hipoteca
  - emanciparse
  - volver a casa de tus padres
3. Vas a explicar al resto de la clase cómo es la situación de los jóvenes en tu país/ciudad respecto a la vivienda. En tu presentación puedes hablar de:
  - edad de emancipación
  - condiciones laborales de los jóvenes
  - mercado del alquiler
  - acceso a una vivienda de compra



### HABLAMOS

1. ¿Cómo crees que se podría mejorar el problema de la vivienda en España?
2. ¿Qué otros problemas tienen los jóvenes en la actualidad?